

MEMORIAL DESCRITIVO

FICHA TÉCNICA

Endereço: Rua C-248, Quadra 576, Lotes 18-22, Bairro Nova Suíça, Goiânia - GO

Incorporação: SPE GYN NOVA SUIÇA 01 LTDA

Construção: Sim Engenharia e Empreendimentos Ltda.

Projeto Arquitetura: M.A&C. Arquitetura & Consultoria Ltda.

Paisagismo: Burle Marx & Cia Ltda.

Interiores: Mezzo Arquitetura

Apartamento decorado: Mezzo Arquitetura

Previsão de entrega do empreendimento: Setembro de 2019

Empreendimento

Área do terreno: 2.134,29 m²

Área Total da Construção: 33.077,32 m²

Tipologia: 5 suítes

Nº de unidades por andar: 1

Nº de torres: 1

Nº de unidades: 45 tipos + 1 cobertura duplex = 46 unidades

Nº de pavimentos: Subsolo 2 + Subsolo 1 + Térreo + Mezanino de Garagem + Mezanino de Lazer + 45 Pavimentos tipos + Cobertura Inferior + Cobertura Superior = 52 pavimentos

Nº de vagas de garagem por unidade: 4

Nº de elevadores: 4, sendo 2 sociais, 1 de serviço e 1 de emergência

QUADRO DE ÁREAS (m²)

APARTAMENTO	ÁREA PRIVATIVA (m ²)	ÁREA DESCOBERTA (m ²)	ÁREA TOTAL (m ²)
300 - 1200 (TIPO)	482,76	0	482,76
1300 - 4700 (TIPO)	482,76	0	482,76
4800 (COBERTURA)	659,42	134,03	793,45

KINGDOM
PARK
RESIDENCE

4800
COBERTURA
4700 - TIPO
4600 - TIPO
4500 - TIPO
4400 - TIPO
4300 - TIPO
4200 - TIPO
4100 - TIPO
4000 - TIPO
3900 - TIPO
3800 - TIPO
3700 - TIPO
3600 - TIPO
3500 - TIPO
3400 - TIPO
3300 - TIPO
3200 - TIPO
3100 - TIPO
3000 - TIPO
2900 - TIPO
2800 - TIPO
2700 - TIPO
2600 - TIPO
2500 - TIPO
2400 - TIPO
2300 - TIPO
2200 - TIPO
2100 - TIPO
2000 - TIPO
1900 - TIPO
1800 - TIPO
1700 - TIPO
1600 - TIPO
1500 - TIPO
1400 - TIPO
1300 - TIPO
1200 - TIPO
1100 - TIPO
1000 - TIPO
900 - TIPO
800 - TIPO
700 - TIPO
600 - TIPO
500 - TIPO
400 - TIPO
300 - TIPO
MEZANINO LAZER
MEZANINO GARAGEM
TÉRREO
SUBSOLO 1
SUBSOLO 2

DESCRIÇÕES GERAIS PAVIMENTO SUBSOLO 2

Hall Serviço

Piso: Porcelanato, Actisa, Capri, Natural Retificado, 60x60cm, ou similar

Rodapé: Porcelanato, Actisa, Capri, Natural Retificado, 10x60cm, ou similar

Parede: Reboco Paulista ou gesso corrido projetado com Pintura PVA sobre massa PVA, Branco Neve

Soleira: Granito, Branco Siena ou similar

Moldura Elevador: Granito, Branco Siena moldura 15cm ou similar

Teto: Gesso corrido ou Gesso Acartonado com Pintura PVA sobre massa PVA, Branco Neve

Escada Enclausurada

Piso: Concreto desempenado, Pintura a base de resina acrílica, Cinza Escuro

Rodapé: Pintado com pintura a base de resina acrílica, h= 7cm/ Cinza escuro

Parede: Reboco Paulista ou gesso corrido projetado com Pintura PVA sobre massa PVA, Branco Neve

Teto: Gesso corrido com Pintura PVA sobre Massa PVA, Branco Neve

Corrimão: Tubo industrial metálico, pintura esmalte sintético

Antecâmara

Piso: Cimento desempenado, pintura a base de resina acrílica, cinza escuro

Rodapé: Pintura a base de resina acrílica, h= 7cm, cinza escuro

Parede: Reboco Paulista ou gesso corrido projetado com Pintura PVA sobre massa PVA, Branco Neve

Soleira: Granito, Branco Siena ou similar

Teto: Gesso corrido com Pintura PVA sobre massa PVA, Branco Neve

Hall Elevadores

Piso: Porcelanato, Actisa, Capri, Natural Retificado, 60x60cm, ou similar

Rodapé: Porcelanato, Actisa, Capri, Natural Retificado, 10x60cm, ou similar

Parede: Reboco Paulista ou gesso corrido projetado com Pintura PVA sobre massa PVA, Branco Neve

Soleira: Granito, Branco Siena ou similar

Moldura Elevador: Granito, Branco Siena moldura 15cm ou similar

Teto: Gesso corrido ou Gesso Acartonado com tabica, Pintura PVA sobre massa PVA, Branco Neve

Escaninhos

Piso: Cimento desempenado, Pintura a base de resina acrílica, Cinza Escuro

Rodapé: Pintado com Pintura a base de resina acrílica, h= 7cm/ Cinza escuro

Parede: Reboco Paulista ou gesso corrido projetado com Pintura PVA sobre massa PVA, Branco Neve

Teto: Concreto aparente

Esquadrias: Alumínio com pintura eletrostática branca

Circulação Veículos

Piso: Concreto polido com faixas amarelas

Parede: Vigas premoldas entre perfis metálicos com tinta texturizada. A Sinalização será com pintura esmalte, h= 1,20m sendo 0,90m na cor preta e 0,30m na cor amarela.

Teto: Concreto aparente

PAVIMENTO SUBSOLO 01

Hall Serviço

Piso: Porcelanato, Actisa, Capri, Natural Retificado, 60x60cm, ou similar

Rodapé: Porcelanato, Actisa, Capri, Natural Retificado, 10x60cm, ou similar

Parede: Reboco Paulista ou gesso corrido projetado com Pintura PVA sobre massa PVA, Branco Neve

Soleira: Granito Branco Siena ou similar

Moldura Elevador: Granito Branco Siena moldura 15cm ou similar

Teto: Gesso corrido ou Gesso Acartonado com tabica, Pintura PVA sobre massa PVA, Branco Neve

Escada Enclausurada

Piso: Concreto desempenado, Pintura a base de resina acrílica, Cinza Escuro

Rodapé: Pintado com pintura a base de resina acrílica, h= 7cm/ Cinza escuro

Parede: Reboco Paulista ou gesso corrido projetado com Pintura PVA sobre massa PVA, Branco Neve

Teto: Gesso corrido com Pintura PVA sobre Massa PVA, Branco Neve

Corrimão: Tubo industrial metálico, pintura esmalte sintético

Antecâmara

Piso: Cimento desempenado, pintura a base de resina acrílica, cinza escuro

Rodapé: Pintura a base de resina acrílica, h= 7cm, cinza escuro

Parede: Reboco Paulista ou gesso corrido projetado com Pintura PVA sobre massa PVA, Branco Neve

Soleira: Granito, Branco Siena ou similar

Teto: Gesso corrido com Pintura PVA sobre massa PVA, Branco Neve

Hall Elevadores

Piso: Porcelanato, Actisa, Capri, Natural Retificado, 60x60cm, ou similar

Rodapé: Porcelanato, Actisa, Capri, Natural Retificado, 10x60cm, ou similar

Parede: Reboco Paulista ou gesso corrido projetado com Pintura PVA sobre massa PVA, Branco Neve

Soleira: Granito Branco Siena ou similar

Moldura Elevador: Granito Branco Siena moldura 15cm ou similar

Teto: Gesso corrido ou Gesso Acartonado com tabica, Pintura PVA sobre massa PVA, Branco Neve

Escaninhos

Piso: Cimento desempenado, Pintura a base de resina acrílica, Cinza Escuro

Rodapé: Pintado com Pintura a base de resina acrílica, h= 7cm/ Cinza escuro

Parede: Reboco Paulista ou gesso corrido projetado com Pintura PVA sobre massa PVA, Branco Neve

Teto: Concreto aparente

Esquadrias: Alumínio com pintura eletrostática branca

Circulação Veículos

Piso: Concreto polido com faixas amarelas

Parede: Vigas premoldas entre perfis metálicos com tinta texturizada. A Sinalização será com pintura esmalte, h= 1,20m sendo 0,90m na cor preta e 0,30m na cor amarela.

Teto: Concreto aparente

PAVIMENTO TÉRREO

Hall de entrada

Piso: Porcelanato, Actisa, Diamante Polar, Polido Retificado, 1,00x1,00cm, ou similar

Rodapé: Porcelanato, Actisa, Diamante Polar, Polido Retificado, 1,00x0,20m, ou similar

Parede: Reboco Paulista ou gesso corrido projetado com Pintura Acrilica sobre massa PVA, Branco Neve

Rodameio, Santa Luzia, Rodameio, ref. 465 RM/BR, Acrilica acetinada sobre massa PVA, Branco Neve, 4cm

Outros: - Moldura de Gesso com Luz, Acrilica acetinada sobre massa PVA, Branco Neve, h= 30cm (acima das molduras de boiserie)

Gradil de ferro, Pintura eletrostática fosca, Preto

Soleira: Mármore, Crema Marfil ou similar

Teto: Gesso Acartonado com tabica + sanca iluminada, Pintura PVA sobre massa PVA, Branco Neve

Piso Escada: Mármore, Crema Marfil ou similar

Guarda-Corpo: - Vidro, temperado e laminado, Fixado com parafusos brancos

Estrutura em inox, Inox escovado

Madeira Branca, Inox escovado, Acabamento lateral dos degraus

Mobiliário:

- 03 Sofás curvos de 2m

- 02 Mesas de centro preta com tampo redondo – diam. = 1m

- 02 Poltronas

- 02 Mesas laterais preta

- 02 Luminárias de coluna preta

- 02 Vasos altos

- 01 Tapete 8,80m x 4,50m

- 02 Aparadores brancos 2,50m x 0,50m

- 01 Abajour

Circulação / Hall Serviço

Piso: Porcelanato, Actisa, Capri, Natural Retificado, 60x60cm, ou similar

Rodapé: Porcelanato, Actisa, Capri, Natural Retificado, 10x60cm, ou similar

Parede: Reboco Paulista ou gesso corrido projetado com Pintura Acrilica sobre massa PVA, Branco Neve

Soleira: Granito Branco Siena ou similar

Moldura Elevador: Granito Branco Siena moldura 15cm ou similar

Teto: Gesso Acartonado com tabica, Pintura PVA sobre massa PVA, Branco Neve

Escada Enclausurada

Piso: Concreto desempenado, Pintura a base de resina acrílica, Cinza Escuro

Rodapé: Pintado com pintura a base de resina acrílica, h= 7cm/ Cinza escuro

Parede: Reboco Paulista ou gesso corrido projetado com Pintura PVA sobre massa PVA, Branco Neve

Teto: Gesso corrido com Pintura PVA sobre Massa PVA, Branco Neve

Corrimão: Tubo industrial metálico, pintura esmalte sintético

Antecâmara

Piso: Cimento desempenado, pintura a base de resina acrílica, cinza escuro

Rodapé: Pintura a base de resina acrílica, h= 7cm, cinza escuro

Parede: Reboco Paulista ou gesso corrido projetado com Pintura PVA sobre massa PVA, Branco Neve

Soleira: Granito Branco Siena ou similar

Teto: Gesso corrido com Pintura PVA sobre massa PVA, Branco Neve

Hall Elevadores

Piso: Porcelanato, Actisa, Diamante Polar, Polido Retificado, 1,00x1,00m, ou similar

Rodapé: Porcelanato, Actisa, Diamante Polar, Polido Retificado, 1,00x0,20m, ou similar

Parede: Reboco Paulista ou gesso corrido projetado com Pintura, Acrílica acetinada sobre massa PVA, Branco Neve

- Mármore Crema Marfil ou similar Acabamento bisotado nas juntas e extremidades

Outros: Chapa de Espelho, Incolor, 4mm, Acabamento bisotado nas juntas e extremidades

Soleira: Mármore Crema Marfil ou similar

Teto: Gesso Acartonado com tabica, Pintura PVA sobre massa PVA, Branco Neve

Espaço Business

Piso: Piso Vinílico, Durafloor, Monza, 20x122cm ou similar

Rodapé: Rodapé, Santa Luzia, ref. 506RP/BR, 20cm ou similar

Parede: Reboco Paulista ou gesso corrido projetado - Pintura, Acrílica acetinada sobre massa PVA, Branco Neve

- Papel de parede

Soleira: Mármore Crema Marfil ou similar

Teto: Gesso Acartonado com tabica + sanca iluminada, Pintura PVA sobre massa PVA, Branco Neve

Outros: -Armário, Laca Branca brilhante, Prateleira com iluminação de fita de LED embutida

- Mesa, Laca branca brilhante, base preta

- Chapa de Vidro, cor branca

Mobiliário:

- 01 Mesa 1,40 x 0,80m com base preta e tampo de mármore carrara

- 01 Mesa de reunião 1,90m com tampo oval

- 01 Cadeira diretora branca

- 02 Cadeiras interlocutoras brancas

- 06 Cadeiras giratórias com braço

Sala Func. / Motorista

Piso: Porcelanato, Actisa, Capri, Natural Retificado, 60x60cm, ou similar

Rodapé: Porcelanato, Actisa, Capri, Natural Retificado, 10x60cm, ou similar

Parede: Reboco Paulista ou gesso corrido projetado com Pintura, Acrílico sobre massa PVA, Branco Neve

Soleira: Granito, Branco Siena ou similar

Teto: Gesso Acartonado com tabica, Pintura PVA sobre massa PVA, Branco Neve

Mobiliário:

- 01 Mesa diam. = 1,30m

- 01 Armário baixo
- 02 Poltronas 0,80m
- 01 Sofá 1,50m

Portaria

- Piso: Porcelanato, Actisa, Capri, Natural Retificado, 60x60cm, ou similar
Rodapé: Porcelanato, Actisa, Capri, Natural Retificado, 10x60cm, ou similar
Parede: Reboco Paulista ou gesso corrido projetado com Pintura, Acrílica sobre massa PVA, Branco Neve
Soleira: Granito Branco Siena ou similar
Teto: Gesso Acartonado com tabica, Pintura PVA sobre massa PVA, Branco Neve
Mobiliário:
- 02 Cadeiras giratórias

WC Serviço

- Piso: Cerâmica, Actisa, Natural retificado, 60x60cm, ou similar
Parede: Cerâmica, Actisa, White Lux, Polido retificado, 30x60cm, ou similar
Soleira: Granito Branco Siena ou similar
Teto: Gesso Acartonado com tabica, Pintura PVA sobre massa PVA, Branco Neve
Bacia: Bacia Fabia Sanitary Ware, Toilet, ref. ACT 135, ou bacia com caixa acoplada Deca Ravena branca ou similar
Bancada: Granito, Branco Siena, Frontão 6cm, rodarão 10cm ou similar
Cuba: Cuba oval, Louça branca, Incepa Embutir, Com ladrão ref. 10116, ou cuba oval Deca embutir L37, ou similar
Metais: Torneira, Munk, ref. 938110, Chrome, ou similar

Acesso Serviço

- Piso: Porcelanato, Actisa, Capri, Natural Retificado, 60x60cm ou similar
Rodapé: Porcelanato, Actisa, Capri, Natural Retificado, 10x60cm ou similar
Parede: Reboco Paulista ou gesso corrido projetado com Pintura PVA sobre massa PVA, Branco Neve
Soleira: Granito Branco Siena ou similar
Teto: Gesso Acartonado com tabica, Pintura PVA sobre massa PVA, Branco Neve

Circulação Serviço

- Piso: Porcelanato, Actisa, Capri, Natural Retificado, 60x60cm ou similar
Rodapé: Porcelanato, Actisa, Capri, Natural Retificado, 10x60cm ou similar
Parede: Reboco Paulista ou gesso corrido projetado com Pintura, PVA sobre massa PVA, Branco Neve
Soleira: Granito Branco Siena ou similar
Teto: Gesso Acartonado com tabica, Pintura PVA sobre massa PVA, Branco Neve

Escaninhos

- Piso: Cimento desempenado, Pintura a base de resina acrílica, Cinza Escuro
Rodapé: Pintado com Pintura a base de resina acrílica, h= 7cm/ Cinza escuro
Parede: Reboco Paulista ou gesso corrido projetado com Pintura PVA sobre massa PVA, Branco Neve

Teto: Concreto aparente

Esquadrias: Alumínio com pintura eletrostática branca

Medidores

Piso: Cimento desempenado, Pintura a base de resina acrílica, Cinza Escuro

Rodapé: Pintado com Pintura a base de resina acrílica, h= 7cm/ Cinza escuro

Parede: Reboco Paulista ou gesso corrido projetado com Pintura PVA sobre massa PVA, Branco Neve

Teto: Concreto aparente

Grupo Gerador

Piso: Cimento desempenado, Pintura a base de resina acrílica, Cinza Escuro

Rodapé: Pintado com Pintura a base de resina acrílica, h= 7cm/ Cinza escuro

Parede: Reboco Paulista ou gesso corrido projetado com Pintura PVA sobre massa PVA, Branco Neve

Teto: Concreto aparente

Equipamentos: Grupo gerador a diesel 500 KVA conforme projeto

GLP

Piso: Cimento desempenado, Pintura a base de resina acrílica, Cinza Escuro

Rodapé: Cimento desempenado, Pintura a base de resina acrílica, h= 7cm/ Cinza escuro

Parede: Reboco Paulista ou gesso corrido projetado com Pintura PVA sobre massa PVA, Branco Neve

Teto: Concreto aparente

Lixo

Piso: Porcelanato, Actisa, Natural Retificado, 60x60cm ou similar

Parede: Reboco Paulista ou gesso corrido projetado com Pintura Acrilica sobre massa PVA, Branco Neve

Teto: Concreto aparente

Circulação Veículos

Piso: Concreto polido com faixas amarelas

Parede: Vigas premoldas entre perfis metálicos com tinta texturizada. A Sinalização será com pintura esmalte, h= 1,20m sendo 0,90m na cor preta e 0,30m na cor amarela.

Teto: Concreto aparente

Ferragens

Fechadura tipo externa da marca Pado, linha Zamac, Chopin, ou similar

Fechadura para banheiro da marca Pado, linha Zamac, Chopin, ou similar

Esquadrias de Madeira

Sistema porta pronta da Sincol, conjunto ref. 123, Lisa, padrão curupixá ou Freijó Linheiro com acabamento envernizado, ou similar

PAVIMENTO MEZANINO GARAGEM

Hall Elevadores

Piso: Porcelanato, Actisa, Diamante Polar, Polido Retificado, 1,00x1,00m, ou similar

Rodapé: Porcelanato, Actisa, Diamante Polar, Polido Retificado, 1,00x0,20m, ou similar

Parede: Reboco Paulista ou gesso corrido projetado com Pintura Acrilica sobre massa PVA, Branco Neve - Mármore, Crema Marfil ou similar Acabamento bisotado nas juntas e extremidades

Outros: Chapa de Espelho, Incolor, 4mm, Acabamento bisotado nas juntas e extremidades

Soleira: Mármore, Crema Marfil ou similar

Teto: Gesso Acartonado com tabica, Pintura PVA sobre massa PVA, Branco Neve

Hall Serviço

Piso: Porcelanato, Actisa, Capri, Natural Retificado, 60x60cm, ou similar

Rodapé: Porcelanato, Actisa, Capri, Natural Retificado, 10x60cm, ou similar

Parede: Reboco Paulista ou gesso corrido projetado com Pintura PVA sobre massa PVA, Branco Neve

Soleira: Granito Branco Siena ou similar

Moldura Elevador: Granito Branco Siena moldura 15cm ou similar

Teto: Gesso Acartonado com tabica, Pintura PVA sobre massa PVA, Branco Neve

Escada Enclausurada

Piso: Concreto desempenado, Pintura a base de resina acrílica, Cinza Escuro

Rodapé: Pintado com pintura a base de resina acrílica, h= 7cm/ Cinza escuro

Parede: Reboco Paulista ou gesso corrido projetado com Pintura PVA sobre massa PVA, Branco Neve

Teto: Gesso corrido com Pintura PVA sobre Massa PVA, Branco Neve

Corrimão: Tubo industrial metálico, pintura esmalte sintético

Antecâmara

Piso: Cimento desempenado, pintura a base de resina acrílica, cinza escuro

Rodapé: Pintado com Pintura a base de resina acrílica, h= 7cm, cinza escuro

Parede: Reboco Paulista ou gesso corrido projetado com Pintura PVA sobre massa PVA, Branco Neve

Soleira: Granito, Branco Siena ou similar

Teto: Gesso corrido com Pintura PVA sobre massa PVA, Branco Neve

Circulação Serviço

Piso: Porcelanato, Actisa, Capri, Natural Retificado, 60x60cm, ou similar

Rodapé: Porcelanato, Actisa, Capri, Natural Retificado, 10x60cm, ou similar

Parede: Reboco Paulista ou gesso corrido projetado com Pintura PVA sobre massa PVA, Branco Neve

Soleira: Granito Branco Siena, Polido

Teto: Gesso Acartonado com tabica, Pintura PVA sobre massa PVA, Branco Neve

Escaninhos

Piso: Cimento desempenado, Pintura a base de resina acrílica, Cinza Escuro

Rodapé: Pintado com Pintura a base de resina acrílica, h= 7cm/ Cinza escuro

Parede: Reboco Paulista ou gesso corrido projetado com Pintura PVA sobre massa PVA, Branco Neve

Teto: Concreto aparente

Esquadrias: Alumínio com pintura eletrostática branca

Circulação Veículos

Piso: Concreto polido com faixas amarelas

Parede: Vigas premoldadas entre perfis metálicos com tinta texturizada a Sinalização será com pintura esmalte, h= 1,20m sendo 0,90m na cor preta e 0,30m na cor amarela.

Teto: Concreto aparente

Administração Condomínio

Piso: Porcelanato, Actisa, Capri, Natural Retificado, 60x60cm, ou similar

Rodapé: Porcelanato, Actisa, Capri, Natural Retificado, 10x60cm, ou similar

Parede: Reboco Paulista ou gesso corrido projetado com Pintura PVA sobre massa PVA, Branco Neve

Soleira: Granito Branco Siena ou similar

Teto: Gesso Acartonado com tabica, Pintura PVA sobre massa PVA, Branco Neve

Mobiliário:

- 01 Mesa 1,50mx 0,70m
- 01 Cadeira director
- 02 Cadeiras interlocutor
- 01 Armário inferior
- 02 Poltronas 0,65m
- 01 Mesa lateral

Vestiário Feminino

Piso: Porcelanato, Actisa, Natural Retificado, 60x60cm, ou similar

Parede: - Cerâmica, Actisa, White Lux, Polido Retificado, 30x60cm, ou similar

- Porcelanato, Actisa, Capri, Natural Retificado, 60x60cm, Assentar meia peça h= 30cm ou similar

Teto: Gesso Acartonado com tabica, Pintura PVA sobre massa PVA, Branco Neve

Soleira: Granito Branco Siena ou similar

Bacia: Bacia, Louça Branca Fabia Sanitary Ware, Oliver Series , ref. ACT 135, ou Bacia com caixa acoplada Deca Ravena, ou similar

Bancada: Granito, Branco Siena Frontão 6cm, rodapião 10cm ou similar

Cuba: Cuba, Louça branca, Fabia Sanitary Ware, Embutir, Under conter basin ref. C247, ou cuba oval Embutir Deca L37 branca, ou similar

Metais: Torneira, Munk, Basin Tap series, Cold Basin Tap ref. 132080, Chrome, ou similar

Divisórias: - Granito, Branco Siena ou similar

Porta veneziana, pintura eletrostática, branca

Vestiário Masculino

Piso: Porcelanato, Actisa, Natural Retificado, 60x60cm, ou similar

Parede: - Cerâmica, Actisa, White Lux, Polido Retificado, 30x60cm, ou similar

- Porcelanato, Actisa, Capri, Natural Retificado, 60x60cm, Assentar meia peça h= 30cm ou similar

Teto: Gesso Acartonado com tabica, Pintura PVA sobre massa PVA, Branco Neve

Soleira: Granito Branco Siena ou similar

Bacia: Bacia, Louça Branca, Fabia Sanitary Ware, Oliver Series , ref. ACT 135, ou Bacia com caixa acoplada Deca Ravena, ou similar

Mictório com sifão integrado M713 Deca ou similar

Bancada: Granito, Branco Siena Frontão 6cm, rodarão 10cm ou similar

Cuba: Cuba, Louça branca, Fabia Sanitary Ware, Embutir, Under conter basin ref. C247, oval embutir Deca L37, ou similar

Metais: Torneira, Munk, Basin Tap series, Cold Basin Tap ref. 132080, Chrome, ou similar

Divisórias: - Granito Branco Siena ou similar

- Porta veneziana, pintura eletrostática, branca

Copa Serviço

Piso: Porcelanato, Actisa, Capri, Natural Retificado, 60x60cm, ou similar

Parede: Cerâmica, Actisa, White Lux, Polido Retificado, 30x60cm, ou similar

Soleira: Granito Branco Siena ou similar

Teto: Gesso Acartonado com tabica, Pintura PVA sobre Massa PVA, Branco Neve

Bancada: Granito Branco Siena Frontão 4cm, rodarão 10cm ou similar

Cuba: Cuba Retangular, Tramontina, Standard, Cuba retangular ref. 94085507, inox, ou similar

Metais: Torneira, Munk, Mixer & Tap, Cold Kitchen tap ref. 130020, ou similar

Área de Serviço

Piso: Porcelanato, Actisa, Capri, Natural Retificado, 60x60cm, ou similar

Parede: Cerâmica, Actisa, White Lux, Polido Retificado, 30x60cm, ou similar

Soleira: Granito Branco Siena ou similar

Teto: Gesso Acartonado com tabica, Pintura PVA sobre Massa PVA, Branco Neve

Metais: Torneira, Munk, Bibcock, Cold Bibcock ref. 121000, Chrome, ou similar

Louça: Tanque suspenso, , Louça Branca, Incepa, M 31 Litros ref. 51265, ou Deca médio TQ02 branco, ou similar

Ferragens

Fechadura tipo externa da marca Pado, linha Zamac, Chopin, ou similar

Fechadura para banheiro da marca Pado, linha Zamac, Chopin, ou similar

Esquadrias de Madeira

Sistema porta pronta da Sincol, conjunto ref. 123, lisa, padrão curupixá ou Freijó Linheiro com acabamento envernizado, ou similar

PAVIMENTO MEZANINO LAZER

Hall Elevadores

Piso: Porcelanato, Actisa, Capri, Natural retificado, 60x60cm, ou similar

Rodapé: Porcelanato, Actisa, Capri, Natural retificado, 10x60cm, ou similar

Parede: Reboco Paulista ou gesso corrido projetado com Pintura PVA sobre massa PVA, Branco Neve

- Mármore, Crema Marfil ou similar Acabamento bisotado nas juntas e extremidades

Outros: Chapa de espelho, incolor, 4mm, Acabamento bisotado nas juntas e extremidades

Soleira: Mármore Crema Marfil ou similar

Teto: Gesso Acartonado com tabica, Pintura PVA sobre massa PVA, Branco Neve

Circulação Serviço

Piso: Porcelanato, Portobello, Canela, Natural Retificado, 21,5x87cm, ou similar

Rodapé: Porcelanato, Portobello, Canela, Natural Retificado, 10x87cm, ou similar

Parede: Reboco Paulista ou gesso corrido projetado com Pintura PVA sobre massa PVA, Branco Neve

Soleira: Granito Branco Siena ou similar

Teto: Gesso Acartonado com tabica, Pintura PVA sobre massa PVA, Branco Neve

Moldura Elevador: Granito, Branco Siena ou similar, moldura 15 cm tipo portal

Circulação

Piso: Porcelanato, Actisa, Capri, Natural retificado, 60x60cm, ou similar

Rodapé: Porcelanato, Actisa, Capri, Natural retificado, 10x60cm, ou similar

Degrau escada p/ piscina: Granito Branco Siena, flameado ou similar

Parede: Reboco Paulista ou gesso corrido projetado com Pintura PVA sobre massa PVA, Branco Neve

Soleira: Mármore Crema Marfil ou similar

Teto: Gesso Acartonado com tabica, Pintura PVA sobre massa PVA, Branco Neve

Mobiliário:

- 01 Mesa de centro diam.= 1,00 m

- 02 Sofás 2,20mx 0,90m

- 01 Vaso de Planta

Escada Enclausurada

Piso: Concreto desempenado, Pintura a base de resina acrílica, Cinza Escuro

Rodapé: Pintado com pintura a base de resina acrílica, h= 7cm/ Cinza escuro

Parede: Reboco Paulista ou gesso corrido projetado com Pintura PVA sobre massa PVA, Branco Neve

Teto: Gesso corrido com Pintura PVA sobre Massa PVA, Branco Neve

Corrimão: Tubo industrial metálico, pintura esmalte sintético

Antecâmara

Piso: Cimento desempenado, pintura a base de resina acrílica, cinza escuro

Rodapé: Pintado com Pintura a base de resina acrílica, h= 7cm, cinza escuro

Parede: Reboco Paulista ou gesso corrido projetado com Pintura PVA sobre massa PVA, Branco Neve

Soleira: Granito Branco Siena ou similar

Teto: Gesso corrido com Pintura PVA sobre massa PVA, Branco Neve

Espaço Fitness

Piso: - Piso Vinílico, Tarkett, night (9201932), Chroma Concept Night – Paviflex Natural, ou similar

- Piso Vinílico, Tarkett, fog (9201920), 30x30cm, Chroma concept Fog – Paviflex Natural, ou similar

- Tablado, madeira natural ipê em ripas, 20cm, elevado 10cm do nível do piso ou similar

- Tatame, cor cinza ou similar

Rodapé: Rodapé, Santa Luzia, Rodapés, ref. 454 RP/BR, Branco, h= 10cm ou similar

Parede: Reboco Paulista ou gesso corrido projetado com Pintura, Acrílica acetinada sobre massa de PVA, Cor Ocre

Outros: - Placas Suspensas, madeirado, Com iluminação de fita de LED

- Banco + armário de MDF, madeirado

- Chapa de espelho, Incolor, 4mm, Acabamento bisotado nas juntas

- Suporte para TV, inox polido, Suspenso no Teto

Soleira: Mármore Crema Marfil ou similar

Teto: Gesso Acartonado com tabica + cortineiro + cava, Pintura PVA sobre massa PVA, Branco Neve

Mobiliário:

- 03 Esteiras

- 04 Aparelhos de Musculação

- 01 Espaldar para alongamento

- 02 Bicicletas de ergonomia

- 02 Eliptico

- 01 Armário para colchonete e tornozeleira

- 01 Banco com supine

- 01 Jogo de alteres emborrachados

- 01 Jogo de tornozeleiras

- 02 Colchonetes

- 01 TV 42”

- 01 Jogo de tatames na cor cinza 1x1 m

- 02 Bolas de Pilates

Salão de Jogos

Piso: Porcelanato, Actisa, Diamante Polar, Polido Retificado, 1,00x1,00m, ou similar

Rodapé: Porcelanato, Actisa, Diamante Polar, Polido Retificado, 0,10x1,00m, ou similar

Parede: - Reboco Paulista ou gesso corrido projetado com Pintura Acrílica acetinada sobre massa PVA, “Doce de Leite”

- Placa Cimentícia, Linha Passeio, Brique areia, 27,5 x 17,5 x 1,5cm

Soleira: Mármore Crema Marfil ou similar

Teto: Gesso, Acartonado com tabica + sanca + cortineiro, Pintura PVA sobre massa PVA, Branco Neve e “Doce de Leite”

Outros: Pórtico de madeira, Ipê Champagne, com iluminação embutida

Mobiliário:

- 01 Mesa de sinuca

- 01 Mesa cor preta, diam.= 1,40m

- 06 Cadeiras Estofadas, cor preta

- 01 Sofá 2,50m

- 01 Poltrona

- 01 Mesa de Centro 1,00m x 0,50m

- 01 Tapete 6,00m x 3,50m

- 01 Frigobar 76L

- 1 TV 42”

- 02 Puffes

Brinquedoteca

Piso: Porcelanato, Actisa, Capri, Natural Retificado, 60x60cm, ou similar

Piso de casa: Piso Vinílico, Emborrachado cor verde, Formas de círculo em relevo ou similar

Rodapé: Porcelanato, Actisa, Capri, Natural Retificado, 10x60cm ou similar

Parede: - Reboco Paulista ou gesso corrido projetado com Pintura Acrílica acetinada sobre massa PVA, “Doce de Leite”

- Papel de Parede, Vinílico, Parede da TV

Soleira: Mármore Crema Marfil ou similar

Teto: Gesso Acartonado com tabica + Sanca invertida, Pintura PVA sobre massa PVA, “Doce de Leite”

Outros: - Adesivo Vinílico, Ex.: tijolos verdes (blocos de madeira)

- Nichos, MDF branco

- Suporte para livros, MDF branco

Casa: Painel, MDF madeirado

Telhado: Painel, Fórmica vermelha

Letras: - Fórmica vermelha

- Fórmica para lousa, cor verde

- Prancha para Giz em MDF, Branco

Mobiliário:

- 01 “casinha” em Marcenaria

- 04 Puffes coloridos, formas geométricas

- 04 Cadeiras infantis, vermelhas

- 01 Mesa infantil branca

- 03 Puffes de madeira em marcenaria

Salão de Festas

Piso: Porcelanato, Actisa, Diamante Polar, Polido Retificado, 1,00x1,00m, ou similar

Rodapé: Porcelanato, Actisa, Diamante Polar, Polido Retificado, 0,10x1,00m, ou similar

Parede: - Reboco Paulista ou gesso corrido projetado com Pintura, acrílica acetinada sobre massa PVA, Branco Neve

- Placa Cimentícia, Linha Passeio, Brinque Areia, 27,5 x 17,5 x 1,5cm

- Pintura, Efeito camurça

Outros: - Chapa de espelho, incolor, 4mm, Acabamento bisotado nas juntas

- Painel+ prancha, MDF madeirado tabaco

- Assento sofá, MDF madeirado tabaco

Porta camarão: Estrutura de Alumínio, Alumínio preto + MDF bege,

Soleira: Mármore Crema Marfil ou similar

Teto: Gesso, Acartonado com tabica + Sanca + Cava + Cortineiro, Pintura PVA sobre massa PVA, Branco Neve,

Cavas com pintura PVA cor preta

Mobiliário:

- 04 mesas quadradas, base de cor preta com tampo de madeira 1,50 x 1,50m

- 02 Mesas redondas, base de cor preta com tampo de madeira diam= 1,50 m

- 02 Mesas bistrô diam= 0,80m
- 06 Banquetas bistrô
- 44 Cadeiras
- 02 Puffes, cor vinho 2,00 x 0,90m
- 03 Mesas diam= 0,80m
- 01 Sofá de Madeira estofado 2,45 x 0,80m

Varanda Gourmet

Piso: Porcelanato, Portobello, Canela, Natural Retificado, 21,5x87cm, ou similar

Piso Área Externa: Quartzito verde ou similar

Rodapé: Porcelanato, Portobello, Canela, Natural Retificado, 10x87cm, ou similar

Parede: - Ver revestimento da fachada

- Placa Cimentícia, Linha Passeio, Brinque Areia, 27,5x 17,5x 1,5cm ou similar

Soleira: Granito Branco Siena ou similar

Teto: Gesso Acartonado com tabica + sanca invertida + cava, Pintura PVA sobre massa PVA, Branco Neve, Treliça de madeira Ipê natural + iluminação

Ilha: Granito, Marrom Castor, Frontão 6cm ou similar, Fechamento lateral todo em granito

Outros: - Prateleiras, madeira teka

- Armários, MDF madeirado

- Mesa sinuosa, madeira teka maciça, Pé em ferro fundido

Bancada: Granito Marrom Castor Frontão 6cm, rodarão 60cm ou similar

Cuba: Cuba Retangular, Tramontina, Standard, Cuba retangular ref. 94085507, inox, ou similar

Metais: Torneira, Munk, Mixer & Tap, Cold Kitchen tap ref. 131500, ou similar

Mobiliário:

- 02 Mesas quadradas 1,50 x 1,50m

- 12 Cadeiras em corda

- 06 Poltronas com encosto de corda e estofado claro

- 03 Banquetas em corda

- 01 Freezer horizontal 213L

- 01 Cooktop a gás

- 01 Forno elétrico (embutir)

- 01 Microondas

Piscina Coberta

Piso: Porcelanato, Portobello, Canela, Natural Retificado, 21,5x87cm, ou similar

Rodapé: Porcelanato, Portobello, Canela, Natural Retificado, 10x87cm, ou similar

Soleira: Mármore, Travertino Romano ou similar

Teto: Gesso Acartonado com tabica + sanca invertida, Pintura PVA sobre massa PVA, Branco Neve

Laje de Concreto: Textura, Efeito Concreto

Parede: - Mosaico, Mármore travertino rústico, 30x30cm placa ou similar

- Mármore, Travertino Romano, Cortado em Chapas ou similar

- Pintura, Toque de brilho, Branco Neve, aplicação nos pilares

- Textura, Efeito Concreto

Borda Piscina: - Perfil de Alumínio, em “L” embutido na alvenaria + seka piso

- Mármore, Travertino Romano ou similar

Piscina: Pastilha, Atlas, Cor verde bermuda SG8348, 5x5cm, ou similar

Mobiliário:

01 Banco de madeira 1,50 x 0,50m

- 03 Espreguiçadeiras com estofado branco

Copa Apoio

Piso: Porcelanato, Actisa, Capri, natura Retificado, 60x60cm, ou similar

Parede: Cerâmica Actisa, White Matte, Natural Retificado 30x60cm, ou similar

Soleira: Granito, Branco Siena ou similar

Teto: Gesso Acartonado com Tabica, Pintura PVA sobre massa PVA, Branco Neve

Bancada: Granito Branco Siena Frontão 4cm, rodarão 10cm ou similar

Cuba: Cuba Retangular, Tramontina, Standard, Cuba retangular ref. 94085507, inox, ou similar

Metais: Torneira, Munk, Mixer & Tap, Cold Kitchen tap ref. 130020, ou similar

Mobiliário:

- 01 Fogão de 6 bocas a gás

- 01 Freezer Horizontal

DML

Piso: Porcelanato, Actisa, Capri, Natural Retificado, 60x60cm, ou similar

Parede: Cerâmica, Actisa, White Lux, Polido retificado, 30x60cm, ou similar

Soleira: Granito, Branco Siena ou similar

Teto: Gesso, Acartonado com tabica, Pintura PVA sobre massa PVA, Branco Neve

Metais: Torneira, Munk, Bibcock, Cold Bibcock ref. 121000, Chrome, ou similar

Louça: Tanque suspenso, , Louça Branca, Incepa, M 31 Litros ref. 51265, Tanque suspenso Deca médio TQ 02, ou similar

WC Feminino

Piso: Porcelanato, Actisa, Mineral Nude, Polido Retificado, 60x60cm, ou similar

Parede: - Porcelanato, Actisa, Mineral Nude, Polido Retificado, 60x60cm ou similar, Assentar 2 fiadas, ou similar

- Mármore, Crema Marfil faixa h= 5cm ou similar

- Quartzo, Cor palha + branco

Teto: Gesso Acartonado com tabica + Sanca invertida, Pintura PVA sobre massa PVA, Branco Neve

Soleira: Mármore Crema Marfil ou similar

Bacia: Bacia, louça Branca, Fabia Sanitary Ware, Oliver Series, ref. ACT 135, ou Bacia Sanitária com caixa acoplada Deca Vogue Plus, ou similar

Bancada: Mármore, Crema Marfil Frontão 15cm, rodarão 46,5cm ou similar

Cuba: Cuba de apoio, Louça Branca, Fabia Sanitary Ware, Art Basin, ref. K914, ou Cuba apoio Deca cilíndrica com mesa L71, ou similar

Metais: Torneira acionamento autom. Munk, Basin Tap, Delay faucet Chrome ref. 510330, Chrome, ou similar

Divisórias: - Chapa de Vidro, insulfilm bege / porta pivotante, incolor

- Perfil de alumínio, polido, 1,5 x 1,5cm
- Espelho: - Chapa de Espelho, incolor 4mm
- Chapa de MDF, cru

WC Masculino

- Piso: Porcelanato, Actisa, Mineral Nude, Polido Retificado, 60x60cm, ou similar
- Parede: - Porcelanato, Actisa, Mineral Nude, Polido Retificado, 60x60cm ou similar, Assentar 2 fiadas, ou similar
- Mármore, Crema Marfil ou similar faixa h= 5cm
 - Quartzo, Cor palha + branco
- Teto: Gesso Acartonado com tabica + Sanca invertida, Pintura PVA sobre massa PVA, Branco Neve
- Soleira: Mármore Crema Marfil, Polido
- Bacia: Bacia, , louça Branca, Fabia Sanitary Ware, Oliver Series, ref. ACT 135, ou Bacia Sanitária com caixa acoplada Deca Vogue Plus, ou similar
- Bancada: Mármore, Crema Marfil ou similar, Frontão 15cm, rodarão 46,5cm
- Cuba: Cuba de apoio, Louça Branca, Fabia Sanitary Ware, Art Basin, ref. K914 ou similar, ou Cuba apoio cilíndrica com mesa L71 Branco Deca, ou similar
- Metais: Torneira acionamento autom. Munk, Basin Tap, Delay faucet Chrome ref. 510330, Chrome, ou similar
- Divisórias: - Chapa de Vidro, insufilm bege / porta pivotante, incolor
- Perfil de alumínio, polido, 1,5x1,5cm
- Espelho: - Chapa de Espelho, incolor 4mm
- Chapa de MDF, cru

Vestiário Feminino

- Piso: Porcelanato, Actisa, Travertino Belaria, Natural Retificado, 60x120cm, ou similar
- Parede: - Pastilha de porcelana, Colormix, Branco duna YC 10001, 5x5cm, Assentar meia parede h= 1,20m, ou similar
- Mármore, Travertino romano, polido, faixa h= 5cm,
 - Quartzo, Cor palha + branco
- Teto: Gesso, Acartonado com tabica, Pintura PVA sobre massa PVA, Branco Neve
- Soleira: Mármore, Travertino Romano, Polido
- Bacia: Bacia, Louça Branca, Fabia Sanitary Ware, Oliver Series, ref. ACT 135, ou Bacia Sanitária com caixa acoplada Deca Vogue Plus, ou similar
- Bancada: Mármore, Travertino Romano ou similar Frontão 15cm, rodarão 30cm
- Cuba: Cuba de apoio, Louça Branca, Fabia Sanitary Ware, Art Basin, ref. K914, ou Cuba apoio cilíndrica com mesa L71 Branco Deca, ou similar
- Metais: Torneira acionamento autom., Munk, Basin Tap, Delay faucet Chrome ref. 510330, Chrome, ou similar
- Espelho: - Chapa de Espelho, incolor 4mm
- Chapa de MDF cru

Vestiário Masculino

- Piso: Porcelanato, Actisa, Travertino Belaria, Natural Retificado, 60x120cm, ou similar
- Parede: - Pastilha de porcelana, Colormix, Branco duna YC 10001, 5x5cm ou similar, Assentar meia parede h=

1,20m, ou similar

- Mármore, Travertino romano ou similar faixa h= 5cm

- Quartzo, Cor palha + branco

Teto: Gesso Acartonado com tabica, Pintura PVA sobre massa PVA, Branco Neve

Soleira: Mármore, Travertino Romano ou similar

Bacia: Bacia, Fabia Sanitary Ware, Oliver Series, ref. ACT 135, Louça Branca ou similar, ou Bacia Sanitária com caixa acoplada Deca Vogue Plus ou similar

Bancada: Mármore, Travertino Romano, Frontão 15cm, rodamão 30cm ou similar

Cuba: Cuba de apoio, Louça Branca, Fabia Sanitary Ware, Art Basin, ref. K914 ou similar ou Cuba de apoio Deca cilíndrica com mesa L71 Branco, ou similar

Metais: Torneira acionamento autom. Munk, Basin Tap, Delay faucet Chrome ref. 510330, Chrome, ou similar

Espelho: - Chapa de Espelho, incolor 4mm

- Chapa de MDF, cru

Sala de massagem

Piso: Porcelanato, Actisa, Travertino Belaria, Natural Retificado, 60x120cm, ou similar

Parede: - Pedra, São Tomé Branca, Natural, 20x20cm

- Pintura, acrílica acetinada sobre massa PVA, “Doce de Leite”

Rodapé: Porcelanato, Actisa, Travertino Belaria, Natural Retificado, 10x120cm, ou similar

Teto: Gesso, Acartonado com tabica + Sanca + Cortineiro, Pintura PVA sobre massa PVA, Branco Neve

Soleira: Mármore, Travertino Romano, ou similar

Outros: - Chapa de espelho, incolor 4mm

- Moldura, madeira ipê, natural

Esquadria: Porta de abrir, Alumínio branco + vidro leitoso

Mobiliário:

- 01 Maca de massagem

- 01 Aparador 1,59m x 0,42m

- 01 Persiana de madeira

SPA

Piso: Porcelanato, Portobello, Canela, Natural retificado, 21,5 x 87cm, ou similar

Rodapé: Porcelanato, Portobello, Canela, Natural retificado, 10x87cm, ou similar

Parede: Reboco Paulista ou gesso corrido projetado com Pintura, Textura a toque de rilho, “Algodão Egípcio”

- Pastilha, Verde seco, apenas na área da ducha

Testeira: Mármore Travertino Romano ou similar apenas na área da ducha

Base spa: Mármore Travertino Romano ou similar

Rodamão: Mármore Travertino Romano ou similar h= 30cm

Outros: - Ripas de madeira, Madeira ipê, Natural

- Chapa de Espelho, Incolor 4mm

- Varão para cortina, alumínio pintado, bronze escuro

Soleira: Mármore, Travertino Romano ou similar

Teto: Gesso Acartonado com tabica + Sanca, Pintura PVA sobre Massa PVA, Branco Neve

SPA com capacidade para 04(quatro) pessoas

Sauna Molhada

Piso: Porcelanato, Actisa, Travertino Belaria, Natural retificado, 60x120cm, ou similar
Teto: Porcelanato, Actisa, Travertino Belaria, Natural retificado, 60x120cm, ou similar
Parede: Porcelanato, Actisa, Travertino Belaria, Natural retificado, 60x120cm, ou similar
Banco: Porcelanato, Actisa, Travertino Belaria, Natural retificado, 60x120cm, ou similar
Soleira: Mármore Travertino Romano ou similar
Esquadria: Porta de abrir, Alumínio branco + vidro leitoso

Sauna Seca

Piso: Ripas de Madeira, Madeira ipê, Natural
Teto: Ripas de Madeira, Madeira ipê, Natural
Parede: Ripas de Madeira, Madeira ipê, Natural
Banco: Ripas de Madeira, Madeira ipê, Natural
Soleira: Mármore, Travertino Romano ou similar
Esquadria: Porta de abrir, Madeira Ipê + vidro leitoso

Ferragens

Fechadura tipo externa da marca Pado, linha Zamac, Chopin, ou similar
Fechadura para banheiro da marca Pado, linha Zamac, Chopin, ou similar

Esquadrias de Madeira

Sistema porta pronta da Sincol, conjunto ref. 123, lisa, padrão curupixá ou Freijó Linheiro com acabamento envernizado, ou similar

PAVIMENTO TIPO

Hall Elevadores

Piso: Porcelanato, Actisa, Bianco Boreal, Polido Retificado, 120x120cm, ou similar
Rodapé: Porcelanato, Actisa, Bianco Boreal, Polido Retificado, 10x120cm, ou similar
Parede: Reboco Paulista ou gesso corrido projetado com Pintura, acrílica acetinada sobre massa PVA, Branco Neve
Soleira: Mármore Crema Marfil ou similar
Teto: Gesso Acartonado com tabica, Pintura PVA sobre massa PVA, Branco Neve

Átριο/ Home/ Estar/ Jantar/ Living

Piso: Porcelanato, Actisa, Bianco Boreal, Polido Retificado, 120x120cm, ou similar
Rodapé: Porcelanato, Actisa, Bianco Boreal, Polido Retificado, 10x120cm, ou similar
Parede: Reboco Paulista ou gesso corrido projetado com Pintura, acrílica acetinada sobre massa PVA, Branco Neve
Soleira: Mármore Crema Marfil ou similar
Teto: Gesso Acartonado com tabica, Pintura PVA sobre massa PVA, Branco Neve
Esquadrias: Alumínio com pintura eletrostática branca / Fachada Pele de Vidro: alumínio com pintura eletrostática na cor RAL 7024 e vidro laminado 4+4 mm Silver 32

Espaço para Adega

Piso: Porcelanato, Actisa, Bianco Boreal, Polido Retificado, 120x120cm ou similar
Rodapé: Porcelanato, Actisa, Bianco Boreal, Polido Retificado, 10x120cm ou similar
Parede: Reboco Paulista ou gesso corrido projetado com Pintura, Acrílica acetinada sobre massa de PVA, Branco Neve
Soleira: Mármore Crema Marfil ou similar
Teto: Gesso Acartonado com tabica, Pintura PVA sobre massa PVA, Branco Neve

Varanda Gourmet

Piso: Porcelanato, Actisa, Bianco Boreal, Polido Retificado, 120x120cm ou similar
Rodapé: Porcelanato, Actisa, Bianco Boreal, Polido Retificado, 10x120cm ou similar
Parede: Reboco Paulista ou gesso corrido projetado com Pintura, Acrílica acetinada sobre massa de PVA, Branco Neve
Soleira: Mármore Crema Marfil ou similar
Teto: Gesso Acartonado com tabica, Pintura PVA sobre massa PVA, Branco Neve
Bancada: Moda Quartzo, Branco, Frontão 6cm, rodarão 10cm ou similar
Metais: Torneira, Munk, Kitchen Mixer, Single handle pull-out kitchen mixer ref. 320101 ou similar, Brushed Nickel, ou misturador monocomando para cozinha de mesa Monet ref. 00417506 Docol ou similar, ou misturador monocomando de mesa para cozinha Spin 2270-C72 Deca, ou similar
Cuba: Cuba, Igai, Ref. S6045A, ou similar
Soleira guarda-corpo: Mármore, Crema Marfil ou similar
Esquadrias: Alumínio com pintura eletrostática branca / Fachada Pele de Vidro: alumínio com pintura eletrostática na cor RAL 7024 e vidro laminado 4+4 mm Silver 32

Sala de Almoço/ Cozinha

Piso: Porcelanato, Actisa, Aspen, Polido Retificado, 100x100cm, ou similar
Parede: Cerâmica, Actisa, White Matte, Natural Retificado, 30x60cm, ou similar
Soleira: Mármore Crema Marfil ou similar
Teto: Gesso, Acartonado com tabica, Pintura PVA sobre massa PVA, Branco Neve
Bancada: Granito Preto São Gabriel, Frontão 6cm, rodarão 10cm ou similar
Metais: Torneira, Munk, Kitchen Mixer & Tap, Cold kitchen, Chrome, ou misturador monocomando para cozinha de mesa Monet ref. 00417506 Docol ou similar, ou misturador monocomando de mesa para cozinha Spin 2270-C72 Deca, ou similar
Cuba: Cuba, Igai, Ref. S8043H, ou similar
Esquadrias: Alumínio com pintura eletrostática branca

Quarto Serviço

Piso: Porcelanato, Actisa, Marfim, Polido Retificado, 60x60cm, ou similar
Rodapé: Porcelanato, Actisa, Marfim, Polido Retificado, 10x60cm, ou similar
Parede: Reboco Paulista ou gesso corrido projetado com Pintura, Acrílica acetinada sobre massa de PVA, Branco Neve
Soleira: Granito Preto São Gabriel ou similar
Teto: Gesso Acartonado com tabica, Pintura PVA sobre massa PVA, Branco Neve
Esquadrias: Alumínio com pintura eletrostática branca

Área de Serviço

Piso: Porcelanato, Actisa, Aspen, Natural Retificado, 100x100cm ou similar

Parede: Cerâmica, Actisa, White Matte, Natural Retificado, 30x60cm ou similar

Soleira: Granito Preto São Gabriel ou similar

Teto: Gesso Acartonado com tabica, Pintura PVA sobre massa PVA, Branco Neve

Metais: Torneira Munk, Bibcock, Cold Bibcock ref. 121000, Chrome ou similar, ou torneira 1130 Trio Docol, ou similar

Bancada: Granito, Preto São Gabriel Frontão 6cm, rodamão 10cm ou similar

Tanque: Tanque de sobrepor, Franke, 32 litros ref. 10948, alto brilho, 55x45cm, ou similar

Esquadrias: Alumínio com pintura eletrostática branca

Banho Serviço

Piso: Porcelanato, Actisa, Capri Natural Retificado, 60x60cm, ou similar

Parede: Cerâmica, Actisa, White Matte, Natural Retificado, 30x60cm, ou similar

Soleira: Granito Preto São Gabriel ou similar

Teto: Gesso Acartonado com tabica, Pintura PVA sobre massa PVA, Branco Neve

Bacia: Bacia, Fabia Sanitary Ware, Toilet, ref. ACT 135 ou similar, ou Bacia Sanitária com caixa acoplada Ravena Deca ou similar

Bancada: Granito, Preto São Gabriel Frontão 6cm, rodamão 10cm ou similar

Cuba: Cuba Oval, Louça Branca, Incepa Embutir, com ladrão ref. 10116, ou similar ou cuba embutir oval L37

Deca ou similar

Metais:

- Misturador Chuveiro, Munk, Kobling series, Dual Handle Conceled Shower Mixer ref. 914750 ou similar, ou acabamento linha Trio Docol ou similar

- Torneira, Munk, ref. 938110, Chrome ou similar ou Torneira para lavatório de mesa 00500906 Linha Trio Docol, ou similar

Esquadrias: Alumínio com pintura eletrostática branca

Despensa/ Louceiro

Piso: Porcelanato, Actisa, Capri Natural Retificado, 60x60cm, ou similar

Rodapé: Porcelanato, Actisa, Marfim, Polido Retificado, 10x60cm, ou similar

Parede: Reboco Paulista ou gesso corrido projetado com Pintura, Acrílica acetinada sobre massa de PVA, Branco Neve

Soleira: Granito Preto São Gabriel ou similar

Teto: Gesso Acartonado com tabica, Pintura PVA sobre massa PVA, Branco Neve

Esquadrias: Alumínio com pintura eletrostática branca

Laje técnica

Piso: Cimento desempenado, pintura a base de resina acrílica

Rodapé: Pintura, pintura a base de resina acrílica, 7cm

Parede: Reboco Paulista ou gesso corrido projetado Pintura PVA sobre massa PVA, Branco Neve

Soleira: Granito Preto São Gabriel ou similar

Teto: Gesso corrido ou Gesso Acartonado com tabica, Pintura PVA sobre massa PVA, Branco Neve

Lavabo

Piso: Porcelanato, Actisa, Bianco Boreal, Polido Retificado, 120x120cm, ou similar

Rodapé: Mármore, Crema Marfil, h= 20cm ou similar

Parede: Reboco Paulista ou gesso corrido projetado com Pintura acrilica sobre massa PVA, Branco Neve

Soleira: Mármore Crema Marfil ou similar

Bacia: Bacia, Louça Branca, Fabia Sanitary Ware, Oliver Series, ref. ACT 135 ou similar, ou Bacia Sanitária com caixa acoplada Carrara Deca ou similar

Cuba Esculpida: Mármore Crema Marfil Frontão 30cm, rodarão 10cm ou similar

Teto: Gesso Acartonado com tabica, Pintura PVA sobre massa PVA, Branco Neve

Metais: Torneira, Munk, Basin Tap series, Cold Basin Tap ref. 132010, Chrome ou similar, ou torneira para lavatório de mesa ref. 00575306 Linha Kira Docol, ou ref. 1197C90 Linha Unic Deca, ou similar

Esquadrias: Alumínio com pintura eletrostática branca

Galeria

Piso: Porcelanato, Actisa, Bianco Boreal, Polido Retificado, 120 x 120 cm, ou similar

Rodapé: Porcelanato, Actisa, Bianco Boreal, Polido Retificado, 10x120cm, ou similar

Parede: Reboco Paulista ou gesso corrido projetado com Pintura acrilica sobre massa PVA, Branco Neve

Soleira: Mármore, Crema Marfil ou similar

Teto: Gesso Acartonado com tabica + Pintura PVA sobre massa PVA, Branco Neve

Suítes

Piso: Porcelanato, Actisa, Bianco Boreal, Polido Retificado, 120x120cm, ou similar

Rodapé: Porcelanato, Actisa, Bianco Boreal, Polido Retificado, 10x120cm, ou similar

Parede: Reboco Paulista ou gesso corrido projetado com Pintura acrilica sobre massa PVA, Branco Neve

Soleira: Crema Marfil ou similar

Teto, Gesso Acartonado com tabica + cortineiro, Pintura PVA sobre massa PVA, Branco Neve

Esquadrias: Alumínio com pintura eletrostática branca

Banho Suítes

Piso: Porcelanato, Actisa, Travertino Belaria, Natural Retificado, 80x80cm ou similar

Parede: - Cerâmica, Actisa, White Matte, Natural Retificado, 30x60 ou similar

- Cerâmica, Actisa, Travertino Belaria, Polido Retificado, 80 x 80cm ou similar

Teto: Gesso Acartonado com tabica, Pintura PVA sobre massa PVA, Branco Neve

Soleira: Moda Quartzo, Branco ou similar

Bacia: Bacia, Louça Branca, Fabia Sanitary Ware, Oliver Series, ref. ACT 135 ou similar, ou Bacia Sanitária com caixa acoplada Vogue Plus Deca ou similar

Bancada: Moda quartzo, Branco, Frontão 15cm, rodarão 14,5cm ou similar

Cuba: Cuba de apoio rectangular, Louça Branca, Deca Código L.270 ou similar

Metais: - Monocomando Chuveiro, Munk, Parana, Conceled Shower Set ref. 950750, Chrome ou similar, ou Monocomando Docol Linha Priori ref. 00529806 ou similar, ou Monocomando Deca Linha Unic ref.

2993.C90.034, ou similar

- Torneira, Munk, ref. 958260, Chrome, ou Misturador para lavatório de mesa linha Kira Docol ref. 00575806 ou Misturador para lavatório mesa Deca 1877.C33 Linha Polo, ou similar

Esquadrias: Alumínio com pintura eletrostática branca

Suíte Master

Piso: Porcelanato, Actisa, Bianco Boreal, Polido Retificado, 120x120cm, ou similar

Rodapé: Porcelanato, Actisa, Bianco Boreal, Polido Retificado, 10x120cm, ou similar

Parede: Reboco Paulista ou gesso corrido projetado com Pintura acrílica sobre massa PVA, Branco Neve

Esquadrias: Fachada Pele de Vidro: alumínio com pintura eletrostática na cor RAL 7024 e vidro laminado 4+4 mm Silver 32

Soleira – Mármore Crema Marfil ou similar

Teto, Gesso Acartonado com tabica + cortineiro, Pintura PVA sobre massa PVA, Branco Neve

Banho Suíte Master

Piso: Porcelanato, Actisa, Travertino Belaria, Natural Retificado, 80x80cm, ou similar

Parede: Porcelanato, Actisa, Travertino Belaria, Natural Retificado, 80x80cm, ou similar na Parede da banheira e restante da Parede com Reboco Paulista ou gesso corrido projetado com Pintura, acrílica acetinada sobre massa PVA, Branco Neve

Rodapé: Mármore, Crema Marfil, h= 20cm ou similar

Teto: Gesso Acartonado com tabica, Pintura Pva sobre massa Pva, Branco Neve

Soleira: Mármore Crema Marfil ou similar

Bacia: Bacia Louça Branca, Fabia Sanitary Ware, Oliver Series, ref. ACT 135 ou similar, ou Bacia Sanitária com caixa acoplada Deca Vogue Plus ou similar

Bancada: Mármore, Crema Marfil, Frontão 20cm, rodapião 10cm ou similar

Cuba: Cuba, Deca, sobrepor, Cuba de sobrepor retangular com mesa Código L.840, Louça Branca, ou similar

Banheira: Banheira, Jacuzzi, Eura dupla ou similar

Metais: - Monocomando Chuveiro, Munk, Parana, Conceled Shower Set ref. 950750, Chrome ou similar, ou

Monocomando para chuveiro Docol ref. 00601606 linha Kira ou similar, ou Monocomando para chuveiro Deca Linha Unic ref. 2993.C90.034 ou similar

- Torneira, Munk, Erfurt series, Separated Basin Mixer ref. 915260 ou similar, ou Misturador para lavatório de mesa Docol ref. 00575806 linha Kira ou similar, ou Misturador para lavatório de mesa Deca ref. 1877.C87 linha Dream ou similar

Esquadrias: Alumínio com pintura eletrostática branca

Hall Serviço

Piso: Porcelanato, Actisa, Capri, Natural Retificado, 60x60cm, ou similar

Rodapé: Porcelanato, Actisa, Capri, Natural Retificado, 10x60cm, ou similar

Parede: Reboco Paulista ou gesso corrido projetado com Pintura acrílica sobre massa PVA, Branco Neve

Soleira: Granito Branco Siena ou similar

Moldura Elevador: Granito Branco Siena moldura 15cm ou similar

Teto: Gesso Acartonado com tabica, Pintura PVA sobre massa PVA, Branco Neve

Escada Enclausurada

Piso: Concreto desempenado, Pintura a base de resina acrílica, Cinza Escuro

Rodapé: Pintado com pintura a base de resina acrílica, h= 7cm/ Cinza escuro

Parede: Reboco Paulista ou gesso corrido projetado com Pintura PVA sobre massa PVA, Branco Neve

Teto: Gesso corrido com Pintura PVA sobre Massa PVA, Branco Neve

Corrimão: Tubo industrial metálico, pintura esmalte sintético

Antecâmara

Piso: Cimento desempenado, pintura a base de resina acrílica, cinza escuro

Rodapé: Pintado com Pintura a base de resina acrílica, h= 7cm, cinza escuro

Parede: Reboco Paulista ou gesso corrido projetado com Pintura PVA sobre massa PVA, Branco Neve

Soleira: Granito, Branco Siena ou similar

Teto: Gesso corrido com Pintura PVA sobre massa PVA, Branco Neve

Ferragens

Fechadura tipo externa da marca Pado, linha Zamac, Chopin, ou similar

Fechadura para banheiro da marca Pado, linha Zamac, Chopin, ou similar

Esquadrias de Madeira

Sistema porta pronta da Sincol, conjunto ref. 123, lisa, padrão curupixá ou Freijó Linheiro com acabamento envernizado, ou similar

PAVIMENTO DUPLEX

Hall Elevadores

Piso: Porcelanato, Actisa, Bianco Boreal, Polido Retificado, 120x120cm ou similar

Rodapé: Porcelanato, Actisa, Bianco Boreal, Polido Retificado, 10x120cm ou similar

Parede: Reboco Paulista ou gesso corrido projetado com Pintura Acrilica sobre massa PVA, Branco Neve

Soleira: Mármore, Crema Marfil ou similar

Teto: Gesso Acartonado com tabica, Pintura PVA sobre massa PVA, Branco Neve

Átrio/ Home/ Estar/ Jantar/ Living/ Leitura/ Jogos

Piso: Porcelanato, Actisa, Bianco Boreal, Polido Retificado, 120x120cm ou similar

Rodapé: Porcelanato, Actisa, Bianco Boreal, Polido Retificado, 10x120cm ou similar

Parede: Reboco Paulista ou gesso corrido projetado com Pintura Acrilica sobre massa PVA, Branco Neve

Soleira: Mármore Crema Marfil ou similar

Teto: Gesso Acartonado com tabica, Pintura PVA sobre massa PVA, Branco Neve

Home Office

Piso: Porcelanato, Actisa, Bianco Boreal, Polido retificado, 120x120cm ou similar

Rodapé: Porcelanato, Actisa, Bianco Boreal, Polido retificado, 10x120cm ou similar

Parede: Reboco Paulista ou gesso corrido projetado com Pintura Acrilica sobre massa PVA, Branco Neve

Soleira: Mármore Crema Marfil ou similar

Teto: Gesso Acartonado com tabica + cortineiro, Pintura PVA sobre massa PVA, Branco Neve

Varanda gourmet/ Terraço out living

Piso: Porcelanato, Actisa, Travertino Belaria, natural Retificado, 60x120cm ou similar

Rodapé: Porcelanato, Actisa, Travertino Belaria, natural Retificado, 10x120cm ou similar

Parede: Reboco Paulista ou gesso corrido projetado com Pintura Acrilica sobre massa PVA, Branco Neve

Soleira: Mármore Crema Marfil ou similar

Teto: Gesso Acartonado com tabica, Pintura PVA sobre massa PVA, Branco Neve

Bancada: Moda Quartzo, Branco, Frontão 6cm, rodarão 10cm ou similar

Metais: Torneira, Munk, Kitchen Mixer, Single handle pull-out kitchen mixer ref. 320101, Brushed Nickel

Cuba: Cuba, Igai, Ref. S5542A ou similar

Deck: - Madeira, ipê, régua de 7cm, acabamento invernizado

- Spa, Alpacete, Spa Luna, D= 2,30m, ou similar

Soleira guarda-corpo: Mármore Crema Marfil ou similar

Sala de almoço / Cozinha/ Adega

Piso: Porcelanato, Actisa, Aspen, Polido Retificado, 100x100cm ou similar

Rodapé: Porcelanato, Actisa, Bianco Boreal, Polido Retificado, 10x120cm, ou similar

Parede: Cerâmica, Actisa, White Matte, Natural Retificado, 30x60cm ou similar

Soleira: Mármore Crema Marfil ou similar

Teto: Gesso Acartonado com tabica, Pintura PVA sobre Massa PVA, Branco Neve

Bancada: Moda Quartzo, Branco, Frontão 6cm, rodarão 10cm ou similar

Metais: Torneira, Munk, Kitchen Mixer & Tap, Cold kitchen tap, Chrome ou similar

Cuba: Cuba, Igai, Ref. S8043H ou similar

Quarto Serviço

Piso: Porcelanato, Actisa, Capri, Natural Retificado, 60x60cm ou similar

Rodapé: Porcelanato, Actisa, Capri, Natural Retificado, 10x60cm ou similar

Parede: Reboco Paulista ou gesso corrido projetado com Pintura Acrilica sobre massa PVA, Branco Neve

Soleira: Granito Preto São Gabriel ou similar

Teto: Gesso Acartonado com tabica, Pintura PVA sobre massa PVA, Branco Neve

Área de Serviço

Piso: Porcelanato, Actisa, Aspen, Polido Retificado, 100x100cm ou similar

Parede: Cerâmica, Actisa, White Matte, Natural Retificado, 30x60cm ou similar

Soleira: Granito Preto São Gabriel ou similar

Teto: Gesso Acartonado com tabica, Pintura PVA sobre massa PVA, Branco Neve

Metais: Torneira, Munk, Bibcock, Cold Bibcock ref. 121000, Chrome ou similar

Bancada: Granito Preto São Gabriel, Frontão 6cm, rodarão 10cm ou similar

Tanque: Tanque de sobrepor, Franke, 32 litros ref. 10948, alto brilho, 55x45cm ou similar

Banho Serviço

Piso: Porcelanato, Actisa, Capri, Natural Retificado, 60x60cm ou similar
Parede: Cerâmica, Actisa, White Matte, Natural Retificado, 30x60cm ou similar
Soleira: Granito Preto São Gabriel ou similar
Teto: Gesso Acartonado com tabica, Pintura PVA sobre massa PVA, Branco Neve
Bacia: Bacia, Fabia Sanitary Ware, Toilet, ref. ACT 135 ou similar
Bancada: Granito, Preto São Gabriel, Frontão 6cm, rodarão 10cm ou similar
Cuba: Cuba Oval, Incepa, Embutir, Com ladrão ref. 10116, Louça Branca ou similar
Metais: - Misturador Chuveiro, Munk, Kobling series, Dual Handle Conceled Shower Mixer ref. 914750, Chrome ou similar
- Torneira, Munk, ref. 938110, Chrome ou similar

Depósito/ DML

Piso: Porcelanato, Actisa, Capri, Natural Retificado, 60x60cm ou similar
Rodapé: Porcelanato, Actisa, Marfim, Polido Retificado, 10x60cm ou similar
Parede: Reboco Paulista ou gesso corrido projetado com Pintura Acrilica sobre massa PVA, Branco Neve
Soleira: Granito Preto São Gabriel ou similar
Teto: Gesso Acartonado com tabica, Pintura PVA sobre massa PVA, Branco Neve

Louceiro

Piso: Porcelanato, Actisa, Capri, Natural Retificado, 60x60cm ou similar
Rodapé: Porcelanato, Actisa, Marfim, Polido Retificado, 10x60cm ou similar
Parede: Reboco Paulista ou gesso corrido projetado com Pintura Acrilica sobre massa PVA, Branco Neve
Soleira: Granito, Preto São Gabriel ou similar
Teto: Gesso Acartonado com tabica, Pintura PVA sobre massa PVA, Branco Neve

Estendal

Piso: Porcelanato, Actisa, Capri, Natural Retificado, 60x60cm ou similar
Rodapé: Porcelanato, Actisa, Capri, Natural Retificado, 10x60cm ou similar
Parede: Reboco Paulista ou gesso corrido projetado com Pintura Acrilica sobre massa PVA, Branco Neve
Soleira: Granito Preto São Gabriel ou similar
Teto: Gesso Acartonado com Tabica, Pintura PVA sobre massa PVA, Branco Neve

Laje técnica

Piso: Cimento desempenado, pintura a base de resina acrílica
Rodapé: Pintura, pintura a base de resina acrílica, 7cm
Parede: Reboco Paulista ou gesso corrido projetado com Pintura Acrilica sobre massa PVA, Branco Neve
Soleira: Granito Preto São Gabriel ou similar
Teto: Gesso Acartonado com tabica, Pintura PVA sobre massa PVA, Branco Neve

Lavabo

Piso: Porcelanato, Actisa, Bianco Boreal, Polido Retificado, 120x120cm ou similar
Rodapé: Mármore Crema Marfil, h= 20cm ou similar
Parede: Reboco Paulista ou gesso corrido projetado com Pintura Acrilica sobre massa PVA, Branco Neve

Soleira: Mármore Crema Marfil ou similar

Bacia: Bacia, Fabia Sanitary Ware, Oliver Series, ref. ACT 135, Louça Branca, ou similar

Cuba Esculpida: Mármore Crema Marfil, Frontão 30cm, rodarão 10cm ou similar

Teto: Gesso Acartonado com tabica, Pintura PVA sobre massa PVA, Branco Neve

Metais: Torneira, Munk, Basin Tap series, Cold Basin Tap ref. 132010, Chrome ou similar

Escada Social

Piso: Mármore Crema Marfil ou similar

Rodapé: Mármore Crema Marfil h= 10cm ou similar

Guarda-Corpo: - Vidro, Temperado 10mm incolor

- Estrutura em inox, inox polido

Parede: Reboco Paulista ou gesso corrido projetado com Pintura Acrilica sobre massa PVA, Branco Neve

Escada Serviço

Piso/espelho: Granito, Preto São Gabriel ou similar

Rodapé: Granito, Preto São Gabriel h= 10cm ou similar

Guarda-Corpo: - Vidro, Temperado 10mm incolor

- Estrutura em inox, inox polido

Parede: Reboco Paulista ou gesso corrido projetado com Pintura Acrilica sobre massa PVA, Branco Neve

Sauna

Piso: Porcelanato, Actisa, Travertino Belaria, Natural Retificado, 60x120cm ou similar

Teto: Porcelanato, Actisa, Travertino Belaria, Natural Retificado, 60x120cm ou similar

Parede: Porcelanato, Actisa, Travertino Belaria, Natural Retificado, 60x120cm ou similar

Banco: Porcelanato, Actisa, Travertino Belaria, Natural Retificado, 60x120cm ou similar

Soleira: Mármore Travertino Romano ou similar

Esquadria: Porta de abrir, Alumínio branco + vidro leitoso

Vestiário Sauna

Piso: Porcelanato, Actisa, Travertino Belaria, Natural Retificado, 60x120cm ou similar

Parede: - Porcelanato, Actisa, Travertino Belaria, Natural Retificado, 60x120cm ou similar,

Assentar 1 peça (vertical)

- Mármore Crema Marfil, faixa h= 5cm ou similar

- Reboco: Paulista ou gesso corrido projetado com Pintura Acrilica sobre massa PVA, Branco Neve

Teto: Gesso Acartonado com tabica, Pintura PVA sobre massa PVA, Branco Neve

Soleira: Mármore Travertino Romano ou similar

Bacia: Bacia, Fabia Sanitary Ware, Oliver Series, ref. ACT 135, Louça Branca ou similar

Bancada: Mármore, Travertino Romano, Frontão 15cm, rodarão 30cm ou similar

Cuba: Cuba, Fabia Sanitary Ware, Embutir, Under conter basin ref. C247, Louça branca ou similar

Metais: - Misturador Chuveiro, Munk, Kobling series, Dual Handle Conceled Shower Mixer ref. 914750, Chrome

- Torneira, Munk, Basin Tap series, Cold Basin Tap ref. 132080, Chrome ou similar

Circulação Íntima

Piso: Porcelanato, Actisa, Bianco Boreal, Polido retificado, 120x120cm ou similar
Rodapé: Porcelanato, Actisa, Bianco Boreal, Polido retificado, 10x120cm ou similar
Parede: Reboco Paulista ou gesso corrido projetado com Pintura Acrilica sobre massa PVA, Branco Neve
Soleira: Mármore Crema Marfil ou similar
Teto: Gesso Acartonado com tabica, Pintura PVA sobre massa PVA, Branco Neve

Suítes

Piso: Porcelanato, Actisa, Bianco Boreal, Polido Retificado, 120x120cm ou similar
Rodapé: Porcelanato, Actisa, Bianco Boreal, Polido Retificado, 10x120cm ou similar
Parede: Reboco Paulista ou gesso corrido projetado com Pintura Acrilica sobre massa PVA, Branco Neve
Soleira: Mármore Crema Marfil ou similar
Teto: Gesso Acartonado com tabica + cortineiro, Pintura PVA sobre massa PVA, Branco Neve

Banho Suítes

Piso: Porcelanato, Actisa, Travertino Belaria, Natural Retificado, 80x80cm ou similar
Parede: Cerâmica, Actisa, White Matte, Natural Retificado, 30x60 ou similar
- Cerâmica, Actisa, Travertino Belaria, Polido Retificado, 30x60cm ou similar
Teto: Gesso Acartonado com tabica, Pintura Pva sobre massa Pva, Branco Neve
Soleira: Moda Quartzo, Branco ou similar
Bacia: Bacia, Fabia Sanitary Ware, Oliver Series, ref. ACT 135, Louça Branca ou similar
Bancada: Moda quartzo, Branco Frontão 15cm, rodarão 14,5cm ou similar
Cuba: Cuba, Deca, cuba de apoio, Cuba de apoio retangular Código L.270, Louça Branca ou similar
Metais: Monocomando Chuveiro, Munk, Parana, Conceled Shower Set ref. 950750, Chrome
- Torneira, Munk, ref. 958260, Chrome ou similar

Suíte Master

Piso: Porcelanato, Actisa, Bianco Boreal, Polido Retificado, 120x120cm ou similar
Rodapé: Porcelanato, Actisa, Bianco Boreal, Polido Retificado, 10x120cm ou similar
Parede: Reboco Paulista ou gesso corrido projetado com Pintura Acrilica sobre massa PVA, Branco Neve
Soleira: Mármore Crema Marfil ou similar
Teto: Gesso Acartonado com tabica + cortineiro, Pintura PVA sobre massa PVA, Branco Neve

Banho Suíte Master

Piso: Porcelanato, Actisa, Travertino Belaria, Natural Retificado, 80x80cm ou similar
Parede: - Porcelanato, Actisa, Travertino Belaria, Natural Retificado, 80x80cm, Parede da banheira; restante da Parede em Reboco Paulista ou gesso corrido projetado com Pintura Acrilica sobre massa PVA, Branco Neve
Rodapé: Mármore, Crema Marfil, h= 20cm ou similar
Teto: Gesso Acartonado com tabica, Pintura PVA sobre massa PVA, Branco Neve
Soleira: Mármore, Crema Marfil ou similar
Bacia: Bacia, Fabia Sanitary Ware, Oliver Series, ref. ACT 135, Louça Branca ou similar
Bancada: Mármore, Crema Marfil, Frontão 20cm, rodarão 10cm ou similar
Cuba: Cuba, Deca, sobrepor, Cuba de sobrepor retangular com mesa Código L.840, Louça Branca ou similar
Banheira: Banheira, Jacuzzi, Eura dupla ou similar

Metais: - Monocomando Chuveiro, Munk, Parana, Conceled Shower Set ref. 950750, Chrome ou similar
- Torneira, Munk, Erfurt series, Separated Basin Mixer ref. 915260 ou similar

Terraço Coberto

Piso: Porcelanato, Actisa, Bianco Boreal, Polido Retificado, 120x120cm ou similar
Rodapé: Porcelanato, Actisa, Bianco Boreal, Polido Retificado, 10x120cm ou similar
Parede: Reboco Paulista ou gesso corrido projetado com Pintura Acrilica sobre massa PVA, Branco Neve
Soleira: Mármore Crema Marfil ou similar
Teto: Gesso Acartonado com tabica, Pintura PVA, sobre massa PVA, Branco Neve

Hall Serviço

Piso: Porcelanato, Actisa, Capri, Natural Retificado, 60x60cm, ou similar
Rodapé: Porcelanato, Actisa, Capri, Natural Retificado, 10x60cm, ou similar
Parede: Reboco Paulista ou gesso corrido projetado com Pintura Acrilica sobre massa PVA, Branco Neve
Soleira: Granito Branco Siena ou similar
Moldura Elevador: Granito Branco Siena, moldura 15cm ou similar
Teto: Gesso Acartonado com tabica, Pintura PVA sobre massa PVA, Branco Neve

Escada Enclausurada

Piso: Concreto desempenado, Pintura a base de resina acrílica, Cinza Escuro
Rodapé: Pintado com pintura a base de resina acrílica, h= 7cm/ Cinza escuro
Parede: Reboco Paulista ou gesso corrido projetado com Pintura PVA sobre massa PVA, Branco Neve
Teto: Gesso corrido com Pintura PVA sobre Massa PVA, Branco Neve
Corrimão: Tubo industrial metálico, pintura esmalte sintético

Antecâmara

Piso: Cimento desempenado, pintura a base de resina acrílica, cinza escuro
Rodapé: Pintado com Pintura a base de resina acrílica, h= 7cm, cinza escuro
Parede: Reboco Paulista ou gesso corrido projetado com Pintura PVA sobre massa PVA, Branco Neve
Soleira: Granito Branco Siena ou similar
Teto: Gesso corrido com Pintura PVA sobre massa PVA, Branco Neve

Ferragens

Fechadura tipo externa da marca Pado, linha Zamac, Chopin, ou similar
Fechadura para banheiro da marca Pado, linha Zamac, Chopin, ou similar

Esquadrias de Madeira

Sistema porta pronta da Sincol, conjunto ref. 123, lisa, padrão curupixá ou Freijó Linheiro com acabamento envernizado, ou similar

I - INCORPORAÇÃO:

SPE GYN NOVA SUIÇA 01 LTDA.

II - PROJETO ARQUITETÔNICO:

M.A&C. ARQUITETURA & CONSULTORIA LTDA.

III - ENDEREÇO:

Endereço: Rua C-248, Quadra 576, Lote 18-22, Bairro Nova Suíça, Goiânia - GO

IV - ÁREA DO TERRENO: 2.134,29 m²

V - ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO: 33.077,32 m²

Empreendimento

Tipologia: 5 suítes

Nº de unidades por andar: 1

Nº de Torres: 1

Nº de unidades: 45 tipos + 1 Cobertura Duplex = 46 unidades

Nº de pavimentos: Subsolo 2 + Subsolo 1 + Térreo + Mezanino de Garagem + Mezanino de Lazer + 45

Pavimentos tipos + Cobertura Inferior + Cobertura Superior = 52 pavimentos

Nº de vagas de garagem por unidade: 4

Nº de elevadores: 4 sendo 2 sociais, 1 de serviço e 1 de emergência

Todos os apartamentos ficarão de frente para Rua C-248.

VI - CARACTERÍSTICAS GERAIS:

1 - PROJETO ARQUITETÔNICO:

1.1 - COMPOSIÇÃO:

1.1.1. No subsolo 2 - (1º. Pavimento): Será destinado a 53(cinquenta e três) vagas de garagem para guarda de veículos, sendo 34(trinta e quatro) vagas simples numeradas de 01 a 11, 21, 24, 28, 29, 34, 36 a 53 , e 19(dezenove) vagas de duplas numeradas de 12/12^A a 20/20^A, 22/22^A, 23/23^A, 25/25^A a 27/27^A, 30/30^A a 33/33^A, 35/35^A, mais 09 (nove) escaninhos numerados de 01 ao 09, reservatório inferior, casa de bombas, além de escadas, elevadores, circulação, poços de infiltração e rampa de acesso ao subsolo 1.

1.1.2. No subsolo 1 - (2º. Pavimento): Será destinado a 50(cinquenta) vagas de garagem para guarda de veículos, sendo 30(trinta) vagas simples numeradas de 54 a 63, 74, 77, 81, 82, 87, 89 a 103 , e 20 (vinte) vagas de duplas numeradas de 64/64^A a 73/73^A, 75/75^A, 76/76^A, 78/78^A a 80/80^A, 83/83^A a 86/86^A, 88/88^A, mais 13 (treze) escaninhos numerados de 10 ao 22, hall dos elevadores, escadas, circulação.

1.1.3. No pavimento Térreo - (3º. Pavimento): Será destinado ao hall de entrada, 02 (duas) vagas de estacionamento para visitantes, portaria/monitoramento, espaço business, sala de funcionários acesso de serviços, casa do gerador, lixo, medidores elétricos, central de gás, cascata, floreiras, hall dos elevadores, circulação, 30(trinta) vagas de garagem para guarda de veículos, sendo 14(quatorze) vagas simples numeradas de 106 a 115, 125,128, 130, 131 , e 16 (vinte) vagas de duplas numeradas de 104/104^A, 105/105^A, 116/116^A, a 124/124^A, 126/126^A, 127/127^A, 129/129^A, 132/132^A, 133/133A, mais 11 (onze) escaninhos numerados de 23 ao 33, hall dos elevadores, escadas, circulação.

1.1.4. No Mezanino Garagem - (4º. Pavimento): Será destinado ao hall dos elevadores, vestiário masculino, vestiário feminino, copa, área de serviço, sala do síndico(administração do condomínio) 29(vinte e nove) vagas de garagem para guarda de veículos, sendo 12(doze) vagas simples numeradas de 134 a 143, 153, 156 e 17 (dezesete) vagas de duplas numeradas de 144/144^A a 152/152^A, 154/154^A, 155/155^A, 157/157^A a 162/162A mais 14 (quatorze) escaninhos numerados de 34 ao 47, escadas, elevadores e circulação.

1.1.5. No Mezanino Lazer- (5º. Pavimento): Será destinado ao salão de festas, copa, varanda gourmet, WC masculino, WC feminino, DML, circulação, espaço kids(brinquedoteca), varandas, sala de jogos, espaço fitness, estar, piscina raia, piscina adulto, deck molhado, piscina infantil, deck, ducha, sauna seca, sauna molhada ducha, SPA, descanso, sala de massagem, vestiário masculino, vestiário feminino, floreiras, área de lazer descoberta, escadarias de acesso entre pavimentos, circulação e hall dos elevadores.

1.1.6. Nos 45(quarenta e cinco) pavimentos tipo (6º. ao 50º. Pavimento): Serão destinados os apartamentos de números 300 a 4.700, além de escadas, elevadores e circulação. Os apartamentos de números 300 ao 4.700 terão a seguinte divisão interna:

01 ESTAR/HOME/LIVING/JANTAR;

01 ADEGA;

01 LAVABO;

01 VARANDA GOURMET;

01 TERRAÇO OUT LIVING;

01 VARANDA/LAZER COM GOURMET;

05 CINCO SUÍTES SENDO UMA MASTER COM CLOSET;

02 HALL DOS ELEVADORES;

01 SALA DE ALMOÇO/COZINHA;

01 AREA DE SERVIÇO;

01 ESTENDAL/LAGE TECNICA;

01 GALERIA DE SERVIÇO;

01 BANHO DE SERVIÇO;

01 DESPENSA;

01 ESCANINHO;

1.1.7. No 48º pavimento e Pavimento de Cobertura (51º. ao 52º. Pavimento): Serão destinados ao apartamento número 4.800, que será do tipo Duplex ou de Cobertura , além de reservatório superior, casa de máquinas e barrilete. O apartamento número 4.800 Tipo Duplex ou de Cobertura, terá a seguinte divisão interna:

PAVIMENTO INFERIOR:

01 SALA DE JANTAR;

02 HALL DOS ELEVADORES;

02 LAVABOS;

01 LIVING/ESTAR/HOME;

01 LAGE TECNICA;

01 HOME OFFICCE;

01 AREA DE SERVIÇO;

01 ESTENDAL;

01 CIRCULAÇÃO DE SERVIÇO;

01 LOUC/DESPENSA;

01 DML;

01 ESCANINHO;

01 SAUNA;

01 CIRCULAÇÃO;

01 BANHO;

01 TERRAÇO DESCOBERTO;

01 PISCINA;

01 DECK;

01 ESCADA DE ACESSO AO PAVIMENTO SUPERIOR;

PAVIMENTO SUPERIOR:

05 CINCO SUÍTES COM CLOSET SENDO UMA MASTER COM DOIS CLOSETS;

01 CIRCULAÇÃO INTIMA;

01 AREA DE SERVIÇO SUPERIOR;

02 QUARTOS DE SERVIÇO;

01 HALL DOS ELEVADORES;

01 LAGE TECNICA;

01 BANHO DE SERVIÇO;

01 ROUPARIA;

01 ESCADA DE ACESSO AO PAVIMENTO INFERIOR;

2 - SISTEMAS CONSTRUTIVOS:

2.1. FUNDAÇÕES:

Serão executadas de acordo com a sondagem do terreno e em função das cargas fornecidas pelo cálculo estrutural.

2.2. ESTRUTURA:

Será em concreto armado, com rigorosa execução de acordo com as prescrições da ABNT e obedecendo ao projeto elaborado por escritório especializado.

2.3. VEDAÇÃO:

Será em tijolos cerâmicos ou bloco de concreto assentados com argamassa de areia e cimento , ou gesso acartonado ou bloco de gesso ou bloco CCA(sical).

2.4. COBERTURA;

Em laje plana impermeabilizada ou em cobertura de telha de fibro cimento, ou de pvc, ou metálica com estrutura em madeira ou ferro.

2.5. IMPERMEABILIZAÇÃO;

Onde for necessário, serão executadas impermeabilizações com mantas asfálticas pré-fabricadas, argamassa polimérica ou sistema de impermeabilizado adequado para cada situação, conforme projeto específico.

2.6. ELEVADORES:

Serão instalados 04(quatro) elevadores sendo 02(dois) elevadores sociais, 01(um) de serviço e 01(um) de emergência. Os elevadores serão da marca Otis, Orona, Thyssen-Krupp, Mitsubishi ou Atlas-Schindler,

2.7. GÁS CANALIZADO:

O prédio será dotado de sistema de gás canalizado, com central para botijões localizada fora da projeção de qualquer elemento construtivo. Sua instalação será através de concessionária credenciada junto ao CNP.

2.8. SISTEMA ANTI INCÊNDIO:

Serão executadas instalações especiais de prevenção e combate a incêndio, de acordo com projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros do Estado de Goiás.

2.9. PORTÃO ELETRÔNICO:

Os portões de acesso de veículos terão funcionamento eletrônico com comando pela portaria, com previsão para funcionamento de comando remoto.

2.10. AQUECIMENTO DE ÁGUA:

Os banheiros serão dotados de tomadas para instalação de chuveiro elétrico ou serão aquecidos com central de aquecimento a gás por acumulação e ou elétrico, sendo que neste caso o aquecedor dimensionado em projeto específico terá de ser instalado na Laje técnica do apartamento pelo adquirente da unidade.

2.11. INTERFONE:

Será instalado 01 (um) aparelho de interfone na cozinha de cada apartamento e em todos os pavimentos comuns do edifício (Subsolos 1 e 2, Térreo, Mezanino de Garagem e Mezanino de Lazer).

2.12. ANTENA COLETIVA:

Serão deixados pontos de antena de TV, somente guiados com arame, nos seguintes ambientes: nas salas, nas suítes, no banheiro suíte máster, na cozinha dos apartamentos, com opção para ligação de TV à cabo.

2.13. CIRCUITO FECHADO DE TV:

O edifício será dotado de previsão (tubulação seca) de sistema de CFTV (circuito fechado de TV) e previsão de sensor periférico de presença com previsão de câmeras em locais estrategicamente definidos, especialmente nas garagens e nos elevadores, a serem instalados posteriormente pelo próprio condomínio.

3 - INSTALAÇÕES

3.1. ELÉTRICAS/TELEFÔNICAS

3.1.1. Serão executadas com observância aos regulamentos e aprovação das companhias elétrica e de telefonia de Goiás, conforme projetos elaborados de acordo com as normas Técnicas Brasileiras, ABNT.

3.1.2. As áreas de uso comum do edifício terão seus pontos de iluminação dotados de luminárias.

3.1.3. Os interruptores, tomadas e botões de campainha serão de material termoplástico da Pial Legrand, Siemens, Bticino, Iriel, Ilumi, Tramontina e/ou similar.

3.1.4. Será instalada toda infraestrutura (redes frigorígenas e elétricas) necessária para o sistema de ar condicionado, sendo do tipo “VRF – Hi-Wall” nas suítes e cozinha; “VRF – Cassete” nas salas e closet da suíte máster. A infraestrutura da adega será do tipo Split Hi-Wall, conforme especificado em projeto elétrico e de climatização para todos os apartamentos.

3.2. HIDRÁULICAS

3.2.1. As tubulações de esgoto e águas pluviais serão em PVC. O sistema de distribuição de água fria será em PVC, CPVC ou PEX, inclusive prumadas e barriletes.

3.2.2. Nos banhos, os aparelhos sanitários serão de louça conforme projeto executivo, com bacia auto-sifonada com caixa acoplada, previsão para ducha higiênica de parede em todos os banheiros.

3.2.3. As cozinhas terão pontos para instalação de lava-louças e twiner (tritador).

3.2.4. As áreas de serviço terão tanques em Inox embutidos na bancada de Granito e pontos para instalação de máquinas de lavar e secar.

3.2.5. As prumadas de água e esgoto serão executados conforme projeto hidro-sanitário.

4 - DAS FACHADAS:

De acordo com detalhes específicos constantes do projeto executivo, pintura texturizada, em composição harmônica definida pelo projeto de arquitetura e projeto executivo do empreendimento.

5 – PARTICULARIDADES:

5.1 – PAVIMENTOS COMUNS

5.1.1. Lobby de Entrada com pé-direito triplo;

5.1.2. Maior mobilidade no acesso veicular com 03 acessos para entradas e saídas;

5.1.3. Eclusa veicular aumentando a segurança no acesso aos pavimentos de garagem;

5.1.4. Pulmão de segurança para controle e acesso de pedestres;

5.1.5. Portaria dotada de vidro com proteção balística, a ser especificado e dimensionado por empresa especializada;

5.1.6. Piscina coberta e climatizada com raia de 25 metros, além das piscinas descobertas;

5.1.7. SPA, Saunas Seca e Molhada (Vapor) no pavimento de lazer;

5.1.8. Espaço Business e Sala para Motoristas no pavimento Térreo;

5.1.9. Ambientes da área comum entregues mobiliados, conforme especificações do Memorial Descritivo;

5.1.10. Gerador de energia que atenderá todo o empreendimento, inclusive os apartamentos;

5.1.11. Elevadores de alta velocidade preparados para a instalação de equipamentos de ar condicionado, sendo 04 cabines (02-sociais, 01-serviço e 01-emergência);

5.1.12. Controle biométrico nos elevadores, com exceção do elevador de emergência;

5.1.13. 01 (uma) “tomada verde” instalada no estacionamento para recarga de carros elétricos;

5.1.14. Poço artesiano.

5.2 – UNIDADES PRIVATIVAS

5.2.1. Porcelanatos 1,20 x 1,20 m nas áreas secas (quartos e salas);

5.2.2. Bancadas confeccionadas com materiais importados nos banhos suítes e varanda gourmet (mármore e quartzo);

5.2.3. Ambientes com elevado pé-direito – 2,80 m (salas e quartos);

5.2.4. Suíte Master com banheira de hidromassagem;

5.2.5. Tomadas USB nas suítes e sala;

5.2.6. Preparação para sistema de aspiração central com 02 pontos (pré-tomada) por unidade;

5.2.7. Preparação para automação do apartamento, sendo entregue uma central de automação com módulos para acionamento das persianas integradas às esquadrias de alumínio (janelas) das suítes;

5.2.8. Fachadas em vidro nas salas e suíte máster dotadas de vidro com controle solar (FS (g) – Factor Solar* = 39,7 / TL (σ_v % – Transmissão Luminosa** = 32,9)

* - quantidade de radiação solar que chega no interior (percentagem entre a energia transmitida e a energia incidente sobre o vidro)

** - quantidade de luz visível que atravessa um vidro (percentagem entre a luz transmitida e a luz que incide sobre o vidro)

6 - DISPOSIÇÕES FINAIS:

- O prédio será entregue limpo e em condições de habitabilidade, com ligações de água, esgoto, luz e telefone do prédio, restando aos condôminos as complementações das ligações correspondentes para seus respectivos apartamentos.

- Embora lançados a título de ilustração na planta humanizada, não serão fornecidos quaisquer armários.

- Não serão fornecidas as luminárias dos apartamentos, os fechamentos de boxes, chuveiros, espelhos nem demais acessórios de banheiros, nem bancadas ou quaisquer equipamentos nas varandas dos apartamentos.

- Todos os móveis, armários e equipamentos constantes nas perspectivas e em plantas promocionais são meramente ilustrativos, não fazendo parte do contrato de aquisição do imóvel.

- A Incorporadora poderá proceder pequenos ajustes no projeto, de forma a resolver problemas técnicos que surgirem durante a execução da obra.

- A Incorporadora não se responsabiliza por possíveis diferenças nas tonalidades das cerâmicas, porcelanatos, mármore, pedras e madeiras, provenientes do processo normal de fabricação, extração ou beneficiamento dos mesmos.

- A adoção de equivalência dos modelos e marcas indicados, as alternativas de padrão e opção de cores ou material de acabamento a serem utilizados na obra, mesmo quando não expressamente declarados neste memorial, são opções exclusivas da Incorporadora.

- Todas as vezes que neste memorial são dadas opções de acabamento ou de especificações de equipamentos e instalações, caberá exclusivamente à Incorporadora tal definição.

• A Incorporadora poderá substituir quaisquer especificações de materiais descritas neste memorial, sem que haja sua depreciação, sempre que, quando da época programada para compra, encontrar dificuldades de aquisição.



- Atendido o programa descrito neste memorial, as áreas comuns poderão ser remanejadas pela Incorporadora, ficando em configuração diferente daquela constante do projeto inicialmente aprovado na Prefeitura de Goiânia.
- Serão admitidas variações de até 5% para mais ou menos nas dimensões do projeto aprovado.

SPE GYN NOVA SUIÇA 01 LTDA